



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA  
„CHOMICZÓWKA”

ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa, tel./fax. (022) 669-78-00

NIP 525-001-16-16

[www.wsbm-chomiczowka.pl](http://www.wsbm-chomiczowka.pl) [kontakt@wsbm-chomiczowka.pl](mailto:kontakt@wsbm-chomiczowka.pl)

Warszawa, dnia 18.03.2024 r.

L.dz ETE/ *4605* /2024

**Szanowny oferent**

**dot.: zakupu energii elektrycznej**

Termin składania ofert 20.03.2024 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia 20.03.2024 r. o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego.

Szanowni Państwo,

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Chomiczówka” ogłasza postępowanie przetargowe w formie zapytania na zakup energii elektrycznej dla części wspólnych Warszawskiej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Chomiczówka” w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz 2 wariant od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.

Oferta winna być przygotowywana zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, która wynika z zapisów „Regulaminu udzielania zamówień i zleceń w WSBM „Chomiczówka”.

Postępowanie przetargowe będzie realizowane w trybie zapytania o cenę.

Dokumenty dotyczące postępowania należy pobrać ze strony internetowej [www.wsbm-chomiczowka.pl](http://www.wsbm-chomiczowka.pl) w zakładce przetargi. Do kontaktu z oferentami upoważniona jest Pani Iwona Golec pod nr tel. 729 034 275 lub Pani Alicja Sobczak pod nr tel. 729 034 273.

Z wyrazami szacunku

CZŁONEK ZARZĄDU  
ZASTĘPCA PREZESA  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

*Dariusz Szczęsny*  
mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU

*Norbert Woźniak*  
mgr inż. Norbert Woźniak

Wykonano w 2 egz.

Egz. Nr 1 – adresaci

Egz. Nr 2 – a/acta

Opracowała: A. Sobczak nr tel. 729034273

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na zakup energii elektrycznej dla  
Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Chomiczówka”  
w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.**

znak sprawy: AS/2/2024

**I. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Chomiczówka” kod: 01-926 Warszawa  
ul. Nerudy 1, NIP 525-001-16-16

Adres internetowy: <https://wsbm-chomiczowka.pl>

e-mail: [kontakt@wsbm-chomiczowka.pl](mailto:kontakt@wsbm-chomiczowka.pl)

Spółdzielnia WSBM „Chomiczówka” w niniejszym postępowaniu działa w imieniu własnym i na rzecz nieruchomości będących w jej zarządzaniu.

**II. Tryb udzielania zamówienia.**

- 1 Zapytanie o cenę — zgodny z „Regulaminem udzielania zamówień i zleceń w Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka”.
- 2 Zamawiający zaprasza do składania ofert co najmniej 3 oferentów świadczących danego rodzaju usługi i dostawy, które zapewnią konkurencję oraz wybór najkorzystniejszej oferty.
- 3 W procedurze przetargowej nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

**III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii elektrycznej o łącznym szacowany wolumenie ok. 2788,412 MWh rocznie w okresach od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz 2 wariant od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.  
Powyższe dane mają charakter orientacyjny. Wykonawca winien uwzględnić wahania poboru energii elektrycznej na poziomie +1- 15%.
2. Energię należy dostarczyć do obiektów administrowanych przez Spółdzielnię. Łączna ilość układów pomiarowych rozliczających zużyta energię elektryczną wynosi 255 punktów wg następującego podziału taryfowego:
  - G-11, G-12 łącznie 240 pkt.
  - C-11, C-12a, C-12b łącznie 15 pkt
3. Operator systemu dystrybucji dla wszystkich punktów poboru to Innogy Stoen Operator. Zamawiający oświadcza, że umowy na dostawę energii elektrycznej w taryfie G-11, G-12, C-11, C-12a, C-12b posiada zawarte na czas określony do 31.12.2024 r.
4. Wykonawca w oparciu o udzielone Pełnomocnictwo, zobowiązany będzie do zgłoszenia w imieniu własnym i Zamawiającego umowy sprzedaży energii elektrycznej właściwemu OSD, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Oferent odpowiada za bilansowanie energii elektrycznej w całym okresie trwania umowy.

#### IV. Termin i miejsce składania ofert.

1 Oferty należy składać w terminie do 20.03.2024 r. do godz. 12:00.

Miejsce składania ofert w siedzibie Spółdzielni, sekretariat WSBM „Chomiczówka” ul. Nerudy 1, 01-926 Warszawa w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zakup energii elektrycznej dla WSBM „Chomiczówka” w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz 2 wariant od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r. znak sprawy: AS/2/2024.

- 2 Zamawiający dopuszcza złożenia ofert w formie elektronicznej na adres: [kontakt@wsbm-chomiczowka.pl](mailto:kontakt@wsbm-chomiczowka.pl). Przesłane dokumenty powinny być podpisane i zeskanowane do formatu pdf oraz spakowane do pliku w formacie zip.
- 3 Oferent składa ofertę na formularzu oferty wg załącznika nr 1, 2.
- 4 Dokumenty stanowiące załącznik do oferty należy składać w formie oryginału lub poświadczonych kopii.
- 5 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.03.2024 r. godz. 12:30 w siedzibie Spółdzielni (sala konferencyjna).
- 6 Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie Spółdzielni oraz przekazana wykonawcy pisemnie.

#### V. Kryteria oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:

Cena oferty będzie określa proporcjonalnie wg wzoru:

- a) oferta z najniższą ceną netto za MWh - otrzyma 100 pkt (KC)  
cena oferty będzie określa proporcjonalnie wg wzoru :

**zużycie energii x najniższa cena netto z badanych ofert + ( Koh x 12 )**

**KC :** \_\_\_\_\_ **x 100 pkt.**

**zużycie x cena netto danej oferty+ ( Koh x 12 )**

Maksymalna oferta może otrzymać 100 pkt.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, tj. oferty, która otrzyma największą ilość punktów przy zastosowaniu wzoru:

Ilość punktów razem Kc + Koh

2. Oferta powinna przedstawić koszt energii elektrycznej na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz 2 warianty od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

#### VI. Informacje dodatkowe:

1. Dane osoby do udzielania informacji ze strony Zamawiającego Alicja Sobczak tel. 729 034 273 lub email: [alicia.sobczak@wsbm-chomiczowka.pl](mailto:alicia.sobczak@wsbm-chomiczowka.pl)
2. Spółdzielnia może unieważnić przetarg bez podania przyczyny
3. W przypadku odrzucenia lub nieprzyjęcia oferty, a także unieważnienia postępowania wykonawcy nie przysługują roszczenia z tych tytułów

#### Załączniki dołączone do SIWZ:

1. Formularz ofertowy wg załącznika nr 1 i nr 2
2. Spis wymaganych dokumentów które należy załączyć do oferty wg załącznika nr 3
3. Oświadczenie wykonawcy wg załącznika nr 4

CZŁONEK ZARZĄDU  
ZASTĘPCA PREZESA  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
  
mgr inż. Dariusz Szczęsny

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Norbert Woźniak

KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI  
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości Nr 7073

  
Alicja Sobczak

Nazwa i adres Wykonawcy

---

załącznik nr 1 do SIWZ

**Formularz ofertowy**  
**na sprzedaż energii elektrycznej dla WSBM „Chomiczówka”**

Grupa taryfowa	Oferowana cena netto za 1MWh 01.01.2025 r.-31.12.2025 r.	Oplata handlowa zł / m-c	Szacunkowe zużycie MWh/rocznie	Ilość punktów poboru PPE
G -11				7
G -12				233
C-11, C-12a, C-12b				15
<b>Razem</b>			<b>2788MWh</b>	<b>255</b>

---

**Podpis Wykonawcy**  
**lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy**

Nazwa i adres Wykonawcy

---

załącznik nr 2 do SIWZ

**Formularz ofertowy**  
**na sprzedaż energii elektrycznej dla WSBM „Chomiczówka”**

Grupa taryfowa	Oferowana cena netto za 1MWh 01.01.2025 r.-31.12.2026 r.	Opłata handlowa zł / m-c	Szacunkowe zużycie MWh/rocznie	Ilość punktów poboru PPE
G -11				7
G -12				233
C-11, C-12a, C-12b				15
<b>Razem</b>			<b>2788MWh</b>	<b>255</b>

---

**Podpis Wykonawcy**  
**lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy**

### Spis wymaganych dokumentów do oferty

1. Formularz oferty wg załącznika nr 1 do SIWZ.
2. Wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEiDG potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego.
3. Pełnomocnictwo - jeżeli oferta nie jest podpisana przez osobę upoważnioną i wykazaną w KRS.
4. Oświadczenie wykonawcy wg załącznika nr 3 do SIWZ.

.....  
Nazwa i adres oferenta

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że:

Zapoznałem/liśmy się z warunkami postępowania określonymi w specyfikacji i ogłoszeniu.

— Przedstawiam projekt umowy zatwierdzony przez Prezesa URE .

— Dokonałem/liśmy analizy biorąc pod uwagę wszelkie warunki realizacji przedmiotu oferty

Firma, której jestem/śmy właścicielem lub którą reprezentuję/my :

- 1) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- 2) Znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności nie zalega z płatnością wobec Urzędu Skarbowego i ZUS
- 3) Posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną, przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki-

---

Podpis osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy