



**Warszawska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa ” Chomiczówka" ul. Pabla Nerudy 1
poszukuje pracownika na stanowisko :**

Członka Zarządu – Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych

Warszawskiej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „ Chomiczówka”

1. Wymagania niezbędne:

- a) wykształcenie wyższe,
- b) minimum pięcioletni staż pracy na stanowisku kierowniczym, koordynującym lub stanowisku związanym z zarządzaniem projektami,
- c) doświadczenie w budowaniu i zarządzaniu zespołem,
- d) pełna zdolność do czynności prawnych,
- e) niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe,
- f) złożenie oświadczenia o niekaralności i nietoczącym się obecnie wobec kandydata postępowaniu karnym, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej z art. 233 kk, (w przypadku wyboru na stanowisko Członka Zarządu – Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych w WSBM „Chomiczówka” przed podpisaniem umowy kandydat zobowiązany jest do złożenia aktualnego zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego),
- g) w przypadku wyboru na stanowisko Członka Zarządu – Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych w WSBM „Chomiczówka” kandydat ma obowiązek złożenia na piśmie oświadczenia o nieprowadzeniu lub zaprzestaniu prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, a także oświadczenia, iż nigdy nie wykonywał usług na rzecz WSBM „Chomiczówka”,
- h) wiedza oraz umiejętność praktycznego zastosowania ustaw dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej (ustawa z 15 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648.; ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1208, oraz z 2022 r. poz. 1561; ustawa z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048),

- i) wysoka kultura osobista, komunikatywność, rzetelność i umiejętność podejmowania decyzji.
- 2. **Wymagania dodatkowe:**
 - a) wykształcenie techniczne inżynierskie z zakresu budownictwa,
 - b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i doświadczenie na podobnym stanowisku,
 - c) znajomość zagadnień związanych z wykorzystaniem nowoczesnych technologii w budownictwie,
 - d) znajomość zagadnień związanych z przedmiarowaniem oraz wyceną prac remontowych,
 - e) umiejętność tworzenia i wdrażania programów restrukturyzacyjnych oraz kosztorysów prac,
 - f) doświadczenie zawodowe lub funkcyjne w sektorze spółdzielczości mieszkaniowej,
 - g) znajomość zagadnień związanych z gospodarką i zarządzaniem nieruchomościami, w tym gospodarowaniem zasobami mieszkaniowymi,
 - h) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołem oraz zarządzaniem projektami - mile widziane certyfikaty Prince2, Agile lub inne potwierdzające umiejętności managerskie,
 - i) doświadczenie w pozyskiwaniu finansowych środków zewnętrznych,
 - j) komunikatywna znajomość języka angielskiego.

**REGULAMIN KONKURSU ORAZ OŚWIADCZENIA DO POBRANIA NA STRONIE
INTERNETOWEJ SPÓŁDZIELNI www.wsbm-chomiczowka.pl**

Oferty prosimy złożyć osobiście w siedzibie Spółdzielni do dnia 31.08.2023 r. do godz. 18⁰⁰

ul. Pabla Nerudy 1, wejście A pok.15 Sekretariat

tel. 22 669-78-00 wew. 101

fax. 22 866-69-17

w formie elektronicznej za pośrednictwem internetowego portalu rekrutacyjnego z zamieszczonym ogłoszeniem konkursowym / pracuj.pl /,

a także na adres e-mailowy Spółdzielni: rekrutacja@wsbm-chomiczowka.pl